



REGLER FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING

www.brfringvagen.dinstudio.se

Trygghet

Hållbar utveckling

Gemenskap

En andrahandsupplåtelse är när någon annan än du själv självständigt använder lägenheten. Detta gäller även om du lånar ut lägenheten till någon i den närmaste familjekretsen.

Ansökan om andrahandsuthyrning skall vara skriftlig och styrelsens godkännande krävs

På ansökan skall det tydligt framgå:

- Varför lägenheten skall hyras ut
- Till vem den skall hyras ut
- Hur lång tid den skall hyras ut

Du har rätt att hyra ut i andra hand om det finns tillräckliga skäl. Tillräckliga skäl kan vara om du inte kan använda lägenheten som bostad under en period och har boendet ordnat på annat håll, som exempelvis:

- Studier eller arbete på annan ort
- Längre vistelse på vårdinrättning
- Militärtjänstgöring
- Provbo med en partner. Normalt godkänns provboende för upp till sex månader.

Tillstånd för andrahandsuthyrning ges normalt för ett år i taget och med möjlighet att förlänga ytterligare ett år efter ny prövning. Enligt gällande lagstiftning och stadgar beviljas inte andrahandsuthyrning till juridiska personer. Det går således inte att hyra ut till företag, arbetsgivare eller liknande utan uthyrningen måste avse en fysisk person.

Andrahandsuthyrning för mer än 2 år godkänns normalt inte. Undantag kan göras vid synnerliga skäl. Med det avses sådana skäl som du inte själv kan styra över, exempelvis utlandstjänstgöring där tjänstgöringsperioden överstiger 2 år. Skriftlig dokumentation ska då bifogas din ansökan.

Skriftligt hyresavtal rekommenderas

Den som hyr din lägenhet i andra hand blir din hyresgäst och du blir hyresvärd. Bestämmelserna i hyreslagen gäller och då är det bra att ha ett skriftligt hyresavtal.

Besked från styrelsen inom en månad

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från ansökan, avgöra frågan och ge dig ett besked. Om din ansökan avslås ska styrelsen ange skälen för sitt beslut.

Möjlighet att få prövning i hyresnämnden

Om du inte skulle vara nöjd med beslutet har du möjlighet att få frågan prövad i Hyresnämnden. Du gör en ansökan om tillstånd till andrahandsupplåtelsen hos Hyresnämnden. Hyresnämndens beslut kan inte överklagas.

Om överträdelse

Hyr du ut lägenheten utan styrelsens godkännande riskerar du att förverka nyttjanderätten till lägenheten. Föreningen har då rätt att säga upp dig för avflyttning.

Ovanstående fakta kommer från styrelsen.

Saltsjöbaden 2011-05-04 (uppdaterad)