



NYHETSREV NR. 6 JAN 2009

www.ringvagen.se

Trygghet

Hållbar utveckling

Gemenskap

På grund av läckaget i garagetaket vill vi uppmana alla som har parkeringsplats att undersöka om det droppar vatten från taket vid er plats. Eftersom vattnet sipprar ner i sprickor och otätheter urlakas kalk från betongen. Kalk kan vara frätande vilket kan ge lackskador på bilarna.

Den hyreshöjning vi flaggade för i nyhetsbrev nr. 4 nov. 2008 har som ni säkert märkt inte slagigt igenom. Detta beror på ett misstag hos Europark. Hyreshöjningen sker istället från och med april månad. Ingen retroaktiv höjning genomförs.

Vi vill ännu en gång påminna om att tänka till och notera fel och brister inför garantibesiktningen. Enligt uppgift börjar besiktningen i hus 10 under februari månad. Det kan vara bra att i lugn och ro gå igenom lägenheten och notera det ni vill ta upp med besiktningsmannen, det är ju trots allt en garantibesiktning.

Apropå fel, alla tekniska, akuta, fel måste rapporteras till JM felanmälan, måndag till fredag 08.00-16.00 på tfn nr. 020-731 731 eller via E-mall till kundservice@jm.se. Det är viktigt att använda denna procedur eftersom JM vill logga alla fel och anmälningar. Detta gäller dock endast fel i den **egna** lägenheten. Fel i övriga fastigheten, så som garage, tvättstuga o.s.v rapporteras till styrelsen som i sin tur anmäler till JM.

En del arbeten runt våra fastigheter har slutförts.

- Gruset längs banvallen har iordningställt och jämnats till
- Infarten till gästparkeringen har breddats och asfalterats.
- Alla takarbeten är klara.

Dessutom kommer en "snickarbod" att iordningställas i rummet angränsande till tvättstugan, i källaren i hus 11. I samma källare finns det också tillgång till ett extra förvaringsutrymme. Det har föreningen ut, enligt överenskommelse, till en kostnad av 500:- per månad. Kontakta styrelsen om intresse finns att hyra detta.

Trängseln i cykelrummen måste åtgärdas. Förslag om att montera cykelställ utreds. Vi löser detta.

Bärande väggar och tak i våra lägenheter är mycket hårda. Det är ju i och för sig bra men kan vara nog så arbetsamt om man vill hänga upp en tavla eller sätta upp en krok. Pierre Tambour meddelar att han förfogar över en kraftig borrhammare. Denna finns att tillgå för medlemmarna, tala med Pierre om ni är intresserade.

Styrelsen fattade beslut om att tillåta installation av avfallskvarnar, förutsatt att Nacka kommun ger sitt klartecken att avloppssystemet kan hantera detta avfall.

Vi vill passa på att hälsa Henrik Winterbrink i hus 10 välkommen till Ringvägen.

Trevlig helg,
Styrelsen