



NYHETSBRÄV AUGUSTI-SEPTEMBER 2010

www.brfringvagen.dinstudio.se

Trygghet

Hållbar utveckling

Gemenskap

HÖSTSTÄDNING SÖNDAGEN DEN 24 OKTOBER KL 10:00

Vi samlas klockan 10 på övre gården och fördelar arbetsuppgifterna. Trädgårdsgruppen kommer att plantera växter under dagen. Vi avslutar traditionsenligt med korvgrillning vid flaggstången. Välkomna!

TRÄDGÅRDSGRUPPEN SÖKER INTRESSERADE MEDLEMMAR

Per Skjulstad, 5B och Johan Nyberg, 5B, från styrelsen plus flera medlemmar som redan uttryckt intresse, startar en trädgårdsgrupp och välkomnar fler medlemmar att delta. Gruppen ska arbeta för att öka föreningens yttre skönhet och funktion. Anmäl dig till Per eller Johan.

NY STÄDFIRMA OCH KRAFTIGT ÖKAD STÄDNING

Det är många medlemmar som har haft starka synpunkter på kvaliteten och utförandet av städningen. Styrelsen håller med, och har därför sagt upp den tidigare städfirmans avtal. Ny städfirma har anlåtats och kommer att börja sitt arbete så snart det är möjligt.

Nyheter: Städning kommer framgent att utföras varje vecka. Dessutom kommer särskilda golvrengöringsmaskiner regelbundet att användas, för att klinkerplattorna i trapphusen ska bli rena.

VILL DU BLIR PORTVÄRD?

För att öka trivseln i vår förening, vill vi införa portvärdar. Vårdens uppgifter kan bestå av att hälsa nya medlemmar välkomna och visa dem runt, se till att alla lampor lyser et cetera. Anmäl ditt intresse till Pierre Tambour, 3A.

ÖVERSIKTSSKYLTAR I FÖRENINGEN

Översiktsskyltar som underlättar för besökare och taxi att hitta rätt port kommer att monteras, styrelsen har kontaktat Europark om detta.

VI BEHÖVER TVÄTTSTUGEREGLER

Det framkom under kvällen då styrelsen hade öppet hus för medlemmar, att vår gemensamma tvättstuga behöver regler för att användarna bättre kan samspeka. Därför kommer (redan uppe?) sådana anslås.

CYKLAR → CYKELFÖRRÅDEN

Vi vill påminna om att cyklar ska ställas i cykelförråden!

PARKERINGSPLATSERNA I GARAGET KOMMER ATT NUMRERAS OCH MÅLAS OM

Anledningen är att den ursprungliga ritningen över antalet platser inte stämmer överens med verkligheten. Mer information om när detta ska ske, kommer så snart som möjligt.

ARBETET MED GÅRD 1

Arbetet har avstannat eftersom en ny hållfasthetsberäkning, u-värdet, måste göras. Sättsanden för de nya plattorna gör beläggningen tyngre. Arbetet fortgår och styrelsen trycker på för att det ska vara klart före vintern.

ARBETET MED GÅRD 2

I veckan avslutades putsarbetet på gård 2 och återfyllningen kan starta.

PUTSNING AV TRAPPHUSENS FÖNSTER

När gårdsarbetena är avslutade, kommer fönstren i trapphusen att putsas.

DIALOGEN MED JM FORTSÄTTER

Styrelsen för en mycket aktiv dialog med JM om ett flertal byggnadsfrågor, bland annat avrinning i garaget, stuprör, gårdarna, läckage från taket m m.

LAGNING AV PUTS PÅ BALKONGER UTAN TAK

På de balkonger som saknar tak släpper putsen vilket måste åtgärdas. När datum och tid är fastställd, meddelas de berörda medlemmarna direkt om att låset ska ställas i serviceläge så att hantverkarna kan få tillträde.

FASADEN VID SOPRUMMEN ÄR PROVISORISKT LAGAD

Skadan i fasaden vid soprummet är provisoriskt lagad. Vi planerar att förstärka med stenplattor runt soprumsdörrarna så snart som möjligt.

UPPSNYGGNING MOT RINGVÄGEN 7

Kanske har du märkt att det blivit rejält uppsnyggt invid tomtgränsen mot Ringvägen 7? Tidigare i augusti hjälpte en arborist oss att ta ned döda grenar i eken.

NYTT AVTAL FÖR TEKNISK FÖRVALTNING

Vi är inte nöjda med nuvarande leverantör av vår tekniska förvaltning, och har därför sagt upp avtalet. Offerter väntas in, och styrelsen kommer under tiden att gå igenom ”ronderingslistan” för att se om det finns punkter som vi själva kan ta över ansvaret för, och på så vis nå en besparing.

SANDLÅDAN PÅ GÅRDEN MELLAN PORT 1 OCH 3 GÖRS OM I VÅR

Både styrelsen och en medlem har haft samma tanke: Varför inte göra om sandlådan som idag utnyttjas väldigt lite, till en gemensam plats för umgänge? Vi tänker oss att i vår, forsla bort sanden och spänna ett tak av tex segelväv på pålar, över lådan.

NYTT LOGIAVTAL MED HOTELLET

Föreningen har kommit överens med Saltsjöbadens Hotell om rabatterade priser på rum. Passa på att utnyttja detta om du har gäster som stannar över. Våra priser som inkluderar frukost är: Enkelrum 1 050 kr (ordinarie 1 995 kr) och dubbelrum 1 200 kr (ordinarie 2 199 kr). Referera till ”BRF Ringvägen” när du reserverar rum så får du rabattpriset.

FÖRENINGEN HAR BYTT EL-LEVERANTÖR

Föreningens nya el-leverantör är Vattenfall och avtalet innebär en rejäl besparing för oss.

VI HÄLSAR NYA MEDLEMMAR VÄLKOMNA!

Björn och Yvonne Karlsson, Stina Åsell, Henrik Nyman och Birgitta och Stig Sandström hälsas alla välkomna till vår förening!

Har du synpunkter eller tips på innehåll i nyhetsbrevet? Kontakta Henrik Winterbrink, e-post henrikwinterbrink@gmail.com eller telefon 070-764 98 89.

Vänligen, styrelsen