



NYHETS BREV APRIL 2011

www.brfringvagen.dinstudio.se

Trygghet

Hållbar utveckling

Gemenskap

DAGS ATT MOTIONERA TILL STÄMMAN

Årets stämma avhålls onsdagen den 18 maj på Grünwaldsvillan. Har du någon fråga du vill att stämman ska ta ställning till, behöver din motion vara inne senast den 29 april. Du kan antingen lämna din motion i styrelsens brevlåda i 1:an, eller maila brfringvagen@gmail.com

DE NYA LÄGENHETSNUMREN I TRAPPHUSEN GÄLLER!

Det råder viss osäkerhet kring de nya lägenhetsnumren som Skatteverket efterfrågar. Vi är högst medvetna om att de ”nya numren” inte stämmer överens med de nummer din lägenhet får om du följer Skatteverkets instruktion! Men, det är ändå de lägenhetsnummer som finns anslagna i trapphusen som gäller, och som du ska skicka in.

Anledningen är, att de numren är inskickade av en tidigare styrelse, och antagna av Nacka kommun (som tidigare ansvarade för registret). Och deras beslut går inte att ändra (!).

NU STÄDAR VI BORT VINTERN: BOKA 16 APRIL OCH 8 MAJ

Vintern har gått hårt åt våra gemensamma gräsmattor och rabatter, och därför behövs en mangrann uppslutning av alla medlemmar! Det blir två städdagar; lördagen den 16 april och söndagen den 8 maj. Samling klockan 10:00 på övre gården. Trädgårdsgruppens Johan Nyberg och Per Skjulstad (hör av dig om du vill vara med) tar fram en lista med arbetsuppgifter som fördelas ut. Container kommer att finnas, liksom högtryckstvätt (passa på att spola av din cykel!). Självklart avslutar vi med traditionell korvgrillning vid flaggstången när arbetet är klart.

STEFANS SOPAR UPP GRUSET

I början av nästa vecka (vecka 15) kommer Stefans Trädgårdstjänst att sopa gångar och kratta grus ur gräsmattorna. Det kan damma en del, så vi tipsar om att vänta något med att vårputsas fönstren.

NY GARAGESTÄDNING

Europarks städning av garaget är inte särskilt noggrann. Det har många påtalat, och vi håller med. Vi ber därför vår städfirma att göra en insats inom kort.

GARANTIARBETENA ÅTERUPPTAS

Nu återupptas garantiarbetena, och styrelsen fortsätter att agera blåslampa gentemot JM för att de fel och brister som fortfarande finns kvar, ska åtgärdas. Bland annat innefattar det plattsättningen på övre gården, nedsmutsad fasad (epoxylim som inte går att tvätta bort), och olika småreparationer.

När nu tjälen gått ur marken, finns det dessutom en risk för läckage i garaget. Vi ber därför alla boende att hjälpas åt att kontrollera om det läcker ned vatten, och i sådana fall rapportera det till styrelsen.

ERSÄTTNING FÖR EL-UTGIFTER

När JM reparerade putsen på de övre balkongerna, togs elen för torkfläktarna från lägenhetsinnehavarna. Deras förslag till ersättning för att täcka utgiften är 1 000 kr per lägenhet. Om du har frågor angående detta, kontakta styrelsen.

PORTVÄRDSENKÄTEN KLAR

Nu är enkäten om portvärdarnas arbete färdig och i huvudsak visar svaren att vi är nöjda med värdarnas arbete. I 1:an är svaren färre, men de visar i alla fall att där finns något mer att önska, till exempel vad gäller att hålla efter prylar i trapphuset. Det får inte i någon port finnas varken plankor, barnvagnar, pulkor eller annat i trapphusen som kan vara i vägen vid en utrymning. Beslutet om portvärdarna ska finnas kvar eller inte, lämnas dock till stämman i maj.

Har du synpunkter eller tips på innehåll i nyhetsbrevet eller webben? Kontakta Henrik Winterbrink, e-post henrikwinterbrink@gmail.com eller telefon 070-764 98 89.