

Brf ringvägen



Saltsjöbaden

NYHETSBRÄV NOVEMBER 2012

www.brfringvagen.dinstudio.se

Trygghet

Hållbar utveckling

Gemenskap

INGLASNING AV BALKONGER

Bygglov för inglasning av balkonger gäller under 5 år. För beslut om inglasning därefter krävs ny bygglovsansökan.

GARAGETAG

För att underlätta hanteringen av garagetaggar utdelas dessa endast efter kontant betalning.

UNDBIK KLÄMRISK I GARAGEDÖRRARNA

Den automatiska stängningen av garagedörrarna innebär att en klämrisk kan uppstå när flera bilar kör in i garaget efter varandra. Genom att köra in en bil per "öppning" undviker man det!

P-FÖRBUD VID INFARTEN TILL RINGVÄGEN 5

Fordon, bilar och MC, får inte parkeras på infarten till gården Ringvägen 5. Den vägsträckan är reserverad för utryckningsfordon, vilket skall respekteras.

BOSTADSRÄTTSFÖRSÄKRING

Styrelsen vill påminna om den gemensamma bostadsrättsförsäkring, för samtliga 62 lägenheter, som tecknades i juni 2012. Försäkringen ersätter kostnader för skador på föreningens egendom som uppstått genom bostadsrättsinnehavarens agerande. Självrisken är 1500 kr men för vattenskador 2000 kr.

Försäkringen ersätter den som ni säkert tecknat privat tillsammans med er hemförsäkring. Den privata bostadsrättsförsäkringen kan därför avslutas.

Ytterligare information finns på TryggHansas hemsida; Läs om våra försäkringar; Boendeförsäkring; Bostadsrättsförsäkring; etc.

INFÖR VINTERN:

TEMPERATUREN I LÄGENHETERNA

JM informerar om att temperaturen i lägenheterna bör vara 21 grader +/- 1 grad. En radiator känner av värmen i rummet, och när den förinställda temperaturen är uppnådd, stängs den av. Det är viktigt att inte termostaten täcks över, så att den kan känna av rätt temperatur. Täck heller inte radiatorerna med gardiner eller möbler. För att få en jämn värme måste luften kunna cirkulera.

SNÖ PÅ BALKONGEN ELLER TERASSEN

Varje medlem ansvarar för att skotta sin egen balkong eller terrass. Genom att skotta kan man undvika läckage vid snösmältning och istappsbildning.

GRUS OCH SAND

Grus och sand, som vi behöver mot halkan, följer lätt med in och fastnar i dörrar och hisspår. Med hjälp av piassavakvasten i porten kan alla hjälpas åt att hålla rent så att portar och hissdörrar öppnar och stänger som de ska.

FILTERBYTE I LÄGENHETERNA LÖRDAGEN DEN 9 FEBRUARI 2013

Företaget Folkfilter kommer att byta filter i varje lägenhet med start kl 8.00 lördagen den 9 februari 2013. Arbetet inleds i uppgång Ringvägen 1. Mellan kl 7.00-8.00 kan tidsbeställda besök göras för dem som inte kan ta emot under dagen, Folkfilter tel 08-531 700 10. Du kan också lämna din nyckel till grannen eller ställa låset i serviceläge, se information i bostadspärmen. Bytet är obligatoriskt för att nå bästa luftreningsresultat. Avgiften betalas genom tillägg på månadsavgiften, 100:-/filter och 200:-/besök, moms tillkommer. Extra debitering sker om besök måste göras vid ett senare tillfälle.

STORT TACK

till alla medverkande under höstens andra städdag. Visst blev det fint!

GLÖGG OCH MINGEL SÖNDAGEN DEN 2 DECEMBER KL 16.00

Vi samlas vid julgranen, intill flaggstången, och dricker lite glögg tillsammans. Alla i föreningen är varmt välkomna!

Vänliga hälsningar

Styrelsen/Stina Åsell