

BRF RINGVÄGEN



SALTSJÖBADEN

NYHETSREV JUNI 2013

www.brfringvagen.dinstudio.se

Trygghet

Hållbar utveckling

Gemenskap

TAK- OCH FASADREPARATIONER

På grund av ytterligare skyfall inträffade nya vattenläckage under den provisoriska taktäckningen. Det skedde endast timmarna innan arbetet med att återställa det sista taket skulle sättas igång. Att förloppet varit så utdraget beror på en lång torktid. JM:s tidsplan innebär att senast den 7 juli skall allt arbete, invändigt och utvändigt, vara avslutat och byggnadsställningarna nedtagna.

NY UTFORMNING AV TAKET

Just nu arbetar JM:s arkitekt på en ny utformning av taken. Beslut har tagits om att de ska ha en sluttande form, valmade tak, och att hängrännor skall monteras. Styrelsen kommer att kalla till ett informationsmöte till hösten för att medlemmarna skall kunna ta del av det förslag som tagits fram.

ELUTTAGEN I GEMESAMMA UTRYMMEN

I nyhetsbrevet från mars 2011 står att eluttagen inte *regelmässigt* får användas för privat bruk. Skälet är att den elkostnaden inte kan betalas av den som förbrukat elen, utan av föreningen, det vill säga samtliga medlemmar. Ett förtydligande, på förekommen anledning, är att det inte finns något förbud mot ett måttligt utnyttjande, till exempel vid dammsugning eller batteriladdning.

GROPEN VID DEN YTTRE PARKERINGEN

Omläggning av dagvattenledningen och isolering av köldmedia har genomförts och bör innebära att systemet nu ska tåla både vinter och regn! Parkeringsplatserna kan åter användas när de orange konerna är borttagna. Asfaltering kommer att ske senare i sommar.

PARKERING AV MOPEDER

Av säkerhetsskäl, krav på begränsad belastning, ska MC, mopeder och vespor inte parkeras på gårdarna. Intill uteparkeringen för bilar finns ett visst utrymme för cyklar och andra tvåhjuliga fordon.

LUFTNING AV ELEMENTEN

Till hösten planeras luftning av samtliga element för att ge en jämn rumsvärme. Denna åtgärd kräver återigen tillträde till samtliga lägenheter och behöver göras med viss samtidighet. Vi återkommer med mer information efter sommaren.

SKADOR PÅ MARK, GRÄSYTOR, BELYSNING OCH STOLPAR

När JM har avslutat garantiarbetena kommer man också att återställa de skador som successivt inträffat runt om i vår närmiljö.

FRIVILLIGT KAPITALTILLSKOTT

En arbetsgrupp har bildats och den inhämtar för närvarande information om förutsättningar och betalningsformer. Förändringen kräver beslut i två på varandra följande föreningsstämmor. Dessa kan infalla efter sommaren. Mer information om förslaget ges i samband med kallelsen. Preliminärt kommer ett första tillfälle att göra ett frivilligt kapitaltillskott senare under hösten då ett av föreningens lån skall sättas om. Om förslaget bifalles är valet fritt att delta och oberoende av hur många som väljer att utnyttja erbjudandet.

*Trevlig sommar önskar
styrelsen!*

