

BRF RINGVÄGEN



SALTSJÖBADEN

NYHETSREV AUGUSTI

www.brfringvagen.dinstudio.se

Trygghet

Hållbar utveckling

Gemenskap

LUFTEN I GARAGET

På det senaste årsmötet fick styrelsen uppdraget att utreda kvalitet och effektivitet i husens ventilations- och fläktsystem (Protokollet 5.19§). Detta efter påpekande om bristande effektivitet i köksfläktar och om en hög doftnivå från fläktarna i garaget.

Vad gäller våra köksfläktar gavs ursprungliga köpare av lägenheterna möjligheten att göra ett tillval från en ventilation med självdrag till en mekanisk frånfläkt. Ventilationssystemen i husen är uppbyggda med utgångspunkt från de olika valen. Det innebär att de lägenheter som har självdrag i sin fläkt inte nu kan graderas upp med en mekanisk frånfläkt.

När det gäller doftnivån i vårt garage har den sin förklaring i att värmen i luften från vårt fläktsystem förs ner och tas om hand i garaget. Att rena denna frånluft skulle kräva installationer av filter för en kostnad om 300-350 tkr. Härtill kommer kostnader för regelbundna byten av kolfilter samt kostnad för kalibrering av systemet. Styrelsen anser att en sådan installation inte är försvarlig med hänsyn till att olägenheterna är hanterliga och att medlemmarna tillbringar korta stunder i garaget.

Styrelsen skall hos Nacka Sotningsdistrikt under hösten beställa en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt en rensning av frånluftskanaler och fläktar. (OVK skall genomföras vart 5 år). Skulle det då visa sig att det föreligger något fel kommer styrelsen att meddela om vidtagna åtgärder.

LEDIGA GARAGEPLATSER

Plats nr 2, 24, 35, 37 och MC-plats17 i garaget är lediga för uthyrning. Kontakta Sylvester Lindahl 076 868 62 43 om du är intresserad.

Vänliga hälsningar
Styrelsen/ Stina Åsell