

Vem ska svara för underhållet av bostadsrätten?

Nedan följer en tolkning av Bostadsrättslagen (7 kap 12§) och föreningens stadgar (28§). Om du saknar något i listan, kontakta styrelsen.

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medl.ansvar	Anmärkningar
Balkong Målning av golv och insidan på fronterna och ev. tak		×	
Vädringsställning och beslag		×	
Målning av utsida tak, front och skärm	×		
Ytterdörr Dörblad, karm och foder		×	
Utvändig ytbehandling av dörblad, karm och foder	×		
Låsanordning, handtag och samt ringklocka		×	
Namnskylt och brevinkast	×		
Tättningslist		×	
Golv i bostaden Parkett, matta, klinker eller dyl.		×	
Väggar och tak i bostaden Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning		×	I våtrum avses med ytbeläggning golv-, väggmatta och/eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt.
Fönster och fönsterdörrar Invändig målning samt mellan bågarna		×	
Yttre målning	×		
Fönsterglas		×	
Spanjolett inkl. handtag		×	

Byggsdel	Brfs ansvar	Medl.ansvar	Anmärkningar
Beslag		×	
Fönsterbänk, persienner och markiser		×	
Vädringsfilter och tätningslister		×	
VVS-artiklar		×	
Badkar, tvättställ och bidé		×	
Duschkabin		×	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		×	
WC-stol; porslin och sits		×	
WC-stol; anordning för vattentillförseln	×		
Diskbänk inkl. blandare		×	
Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur		×	Inne i bostaden
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensning		×	Inne i bostaden
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	×	(X)	Medlemmen svarar för målning
Ventilationsdon	×		Från- och tilluftsventiler
Ventilationsfilter		×	Byte och rengöring
VVS-artiklar (inne i bostaden)			
Tvättmaskin och torkutrustning		×	
Tvättbänk och tvättlåda		×	
Köksutrustning			
Diskmaskin		×	
Kyl- och frysskåp		×	
Spis och köksfläkt		×	Om fläkten ingår i husets ventilationssystem svarar brf. för utbyte m m. Medlem ansvarar för rengöring och byte av filter.

Byggsdel	Brf:s ansvar	Medl.ansvar	Anmärkningar
Förråd m.m.			
Förråd tillhörande bostaden		X	
Enskilt sopskåp eller liknande		X	
Garage tillhörande bostaden	(X)	X	Beträffande golv, väggar, tak, inredning m.m. gäller samma regler som för bostaden
Avskiljande nätvägg i förråd och garage	X		
Elartiklar			
Elcentralen och ledningar fram till denna	X		
Övriga ledningar		X	
Strömbrytare och vägguttag		X	
Övrigt			
Inredningssnickerier inkl. bl a trösklar socklar, foder och lister		X	
Badrumsskåp, hatthylla, torkställning och gardinstänger		X	
Glober till den fasta belysningen		X	
Innerdörrar		X	