

BRF RINGVÄGEN



SALTSJÖBADEN

Trygghet

www.ringvagen.se
Hållbar utveckling

Gemenskap

BRF Ringvägen i Saltsjöbaden

Protokoll ordinarie föreningsstämma

med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Ringvägen i Saltsjöbaden, den 11 maj 2023 kl 19.00.

Plats: Vår Gård, Saltsjöbaden

Närvarande: Enligt avprickad medlemsförteckning.

Delges: Samtliga medlemmar samt revisorerna.

§ 1 Stämmans öppnande

Ordföranden Lena Wästfelt hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Gunnar Ljungholm valdes till ordförande.

§ 3 Anmälan av ordförandens val av sekreterare vid stämman

Anmäldes att ordföranden utsett Ulf Norman som sekreterare.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

§ 4 Fastställande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.
Miljöpolicy flyttas till §17B, motion ändras till 17A.

§ 5 Val av justeringsmän/tillika rösträknare

Jämte ordförande utsågs Ylva Nässil och Madeleine Casén att justera dagens protokoll och att tillika vara rösträknare.

§ 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig tid och ordning.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Registrerades 45 närvarande varav 36 röstberättigade vilket fastställdes som röstlängd.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet 2022 föredrogs och det beslöts att den kan läggas till handlingarna. Förberedelser görs under kommande verksamhetsår att övergå till så kallad komponentredovisning. Föredrogs av Lena Wästfelt pga Henrik Nyman var sjuk.

§ 9 Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen för år 2022 föredrogs och lades utan erinran till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastslog resultat- och balansräkningen i föreliggande skick.

§ 11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.

§ 12 Beslut beträffande resultatdisposition enligt fastställd balansräkning

Årets vinst disponeras enligt styrelsens förslag så att till föreningens fond för yttre underhåll avsätts 237 150 kronor. I ny räkning balanseras -3 658 241 kronor.

§ 13 Beslut om arvoden för styrelse och revisorer

Stämman beslutade att styrelsearvodet för 2022 skall utgöra oförändrat 155 000 kronor exklusive sociala avgifter. Arvodet fördelar styrelsen själv inom sig. Det beslöts att till föreningens revisor utge ett skäligt arvode enligt ingiven räkning.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde Lena Wästfelt, 2 år, som ordförande, Henrik Silfver, fyllnadsval, 1 år, som kassör och Maria Uller, 2 år, som ledamot. Nyval gjordes av Maria Frykman Forsberg, 2 år, som ledamot, Soila Maria Björklund och Eva Tambour, 1 år, båda som suppleanter. Vid årsstämman 2022 06 14 valdes Ulf Norman, ledamot, med 1 års mandattid kvar.

§ 15 Val av revisorer och suppleanter

Stämman valde BoRevision i Sverige AB företräd av Erik Davidsson, som ordinarie revisor, och Emma Rådlund, som revisorssuppleant, intill nästa årsstämma.

§ 16 Val av valberedning

Lena Ydmark och Ann-Kathrin Lindgren valdes till valberedning intill nästa årsstämma.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'W' and '94'.

§ 17a Inkomna motioner

Motion, bilagd årsmöteshandlingarna, från Eva Benson angående tunga dörrar till garage och förråd, samt dåligt fungerande porttelefoner. I yrkandet uppdrogs åt styrelsen att utreda förutsättningar för enklare hantering av tunga dörrar och porttelefoner. Stämman tillstyrkte motionen och styrelsen återkommer efter utredning.

§17b Miljöpolicy

Förslag till ny miljöpolicy föredrogs av Olle Boström, ny miljöpolicy lästes även upp av årsstämmans ordförande. Stämman godkände förslag till ny miljöpolicy.

§ 18 Övriga frågor

1. Solceller: Jakob Rawicki informerade om att styrelsen kommit fram till att skjuta på beslut om hur vi går vidare med frågan. Huvudskäl är den långa återbetalningstiden som presenteras i den utredning vi utfört med extern part samt nuvarande ränteläge som känns osäkert för större investeringar.

2. Information om bullerskydd från Stina Åsell: Mark- och miljödomstolen behandlar förnärvarande SL:s överklagan av Nacka kommuns åläggande att bygga bullerskydd längs tågspåret vid föreningens fastigheter. Överklagan, om aktuellt, kan senare ske även till Mark- och miljööverdomstolen, då krävs dock prövningstillstånd. Skyddet skall vara på plats senast 2 år efter att domen vunnit laga kraft.

3. Resultat från OVK besiktning samt ev. åtgärder: Ulf Norman redovisade att det vid OVK besiktning framkommit problem med godkända forceringsflöden i kök i förhållande till projekterade flöden. Ventilationsentreprenör är anlitad för att ta fram en åtgärdsplan och utföra erforderliga justeringar.

4. Avtackning för fina arbeten gällande Stina Åsell, Olle Boström och Jakob Rawicki utfördes med blommor av Lena Wästfelt.

Henrik Nyman avtackades av Lena Wästfelt före mötet då han ej kunde delta pga sjukdom.

§ 19 Stämmans avslutning

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

Ulf Norman

Justeras:

Gunnar Ljungholm

Ylva Nässil

Madeleine Casén