

BRF RINGVÄGEN I SALTSJÖBADEN

Org nr 769612-1461

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2011

Styrelsen för Brf Ringvägen i Saltsjöbaden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011, vilket är föreningens sjunde verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Styrelsen skall snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen har förvärvat fastigheten Rösunda 2:43 i Nacka kommun den 8 februari 2006.

Föreningens fastighet består av fem flerbostadshus i tre våningar med totalt 62 bostadsrätter. Den totala boytan är ca 5 270 m². Föreningen disponerar 45 st garageplatser och 4 st utomhusplatser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns föreningslokal, snickarbod, kajakförråd, olika förråd för cyklar, verktyg etc och en gemensam tvättstuga.

Väsentliga servitut

Fastigheten har ett belastande servitut avseende kommunala vatten- och avloppsledningar.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel och teknisk förvaltning, fastighetsjour och trädgårdsskötsel.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med UBC Ekonomisk Förvaltare i Sverige AB om ekonomisk förvaltning.

Föreningens lokaler/hyreskontrakt

Kontrakten på föreningens garage löper enligt följande :

<u>Verksamhet</u>	<u>Momspliktig</u>	<u>Antal platser</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
Garage	Ja	49	6 mån uppsägning

Föreningen är redovisningsskyldig för moms för uthyrning av garageplatser till eventuella externa hyresgäster.

Föreningens ekonomi

Resultatet, 323 824 kr, påverkas positivt av en återbetalning av tidigare års skatt på ränteintäkter med 104 641 kr. För 2012 har avgifterna höjts med 3 procent då fastighetsavgift kommer debiteras samt att räntebidraget har upphört 2011-12-31. Styrelsen har beslutat att budgetera med en årsvinst på minst 132 000 kr för att skapa utrymme för avsättning till fonden för yttre underhåll utan att ta balanserade vinstmedel i anspråk. Årliga avgiftshöjningar på årets nivå kan förväntas.

Fastighetslån

Föreningens lån är placerade till villkor som framgår av not 13. En viss sänkning av räntekostnaderna förutses då lån på 15848361 kr f.n. löpande med 5.04% ränta skall omsättas 2012-07-05 och då förmodligen till en lägre räntesats.

Fastighetsavgift

Bostadslägenheterna är fr.o.m. 2007 helt befriade från fastighetsavgift i fem år, från 2012 belastas föreningen med halv fastighetsavgift i fem år därefter med full fastighetsavgift.

Räntebidrag

Föreningen har under året erhållit räntebidrag med 103 612 (181 316) kronor. Efter riksdagsbeslut har räntebidragen upphört 2011 12 31.

Årsavgifter

Årsavgifterna var oförändrade under 2011. Den genomsnittliga årsavgiften var 782 kr/m². Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 3 % den 1 januari 2012.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 90 (88) medlemmar.

Samtliga bostadsrätter var upplåtna vid årets slut. Under året har sex (nio) överlåtelse skett.

Verksamhet under året

Under året har styrelsen slutfört förhandlingen med JM beträffande platsättning och reparation av balkongerna. JM har under 2012 betalt överenskomna ersättningar.

Vissa arbeten med tätning av garaget har genomförts dock kvarstår målning av väggarna. Detta kommer göras när desamma torkat ut ordentligt.

Styrelserummet har inretts till gästrum av Marie och Boo och använts i förväntad omfattning.

Stenblock har ställts ut längs Ringvägen för att förhindra parkering på gräsmattan.

Skyltar för taxi och hänvisningsskyltar har monterats.

Den ursprungliga sandlådan har gjorts om till rabatt och en ny ställts upp vid flaggstången.

Trädgårdsgruppen har med gott resultat planterat alla möjliga blomster och buskar i avsikt att ytterligare försköna utomhusmiljön.

Garaget har försetts med ett nytt och säkrare låssystem.

Kräfter, glögg och städning med korb har inmundigats i traditionell omfattning.

Planerad verksamhet 2012

Garagegolvet har inspekterats av en opartisk besiktningsman och vi diskuterar med JM om en större reparation på basis av hans iakttagelser.

Ett duschrum kommer inredas i anslutning till gästrummet.

Målning av golv har skjutits upp men kommer ske i år.

Styrelsen har för avsikt att utarbeta en underhållsplan för fastigheten.

Förvaltningsavtalet med JM och hisserviceavtalet med Kone skall sägas upp och omförhandlas.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 18 maj 2011 haft följande sammansättning :

Pierre Tambour	Ledamot	Ordförande
Jörgen Mattsson	Ledamot	
Henrik Winterbrink	Ledamot	avgick i december 2011
Ulf Persson	Ledamot	
Sture Larsson	Ledamot	
Staffan Davidsson	Suppleant	
Bengt Stålbo	Suppleant	

Vid stämman avgick Karin Bergman och Johan Nyberg ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit femton (tolv) stycken protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Ordinarie
Huvudansvarig Robert Holm

Hans Norman Suppleant
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning

Doris Wickman Sammankallande
Tomas Sandberg

Portvärdar

Thomas Sandberg	1
Agneta Ruda	3A
Ylva Nässil	3B
Charlotte Hultqvist	5A
Lena Skagerberg	5B

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 17 februari 2005.

Nyckeltal

	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Bokfört värde för fastigheten per m ² bostadsyta kr	39 914	39 957	39 997
Lån per m ² bostadsyta kr	12 478	12 511	12 641
Genomsnittlig skuldränta %	3,71	3,66	4,05
Fastighetens belåningsgrad %	31,09	31,15	31,60

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.
Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll ska ske varje år enligt stadgarna med minst 25 kr/m² lägenhetsyta. Fonderade medel avser att bidra till planerat underhåll på fastigheten. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom fem år.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

balanserat resultat	395 482
årets resultat	323 824
	719 306

Styrelsen föreslår att

till föreningens fond för yttre underhåll, i enlighet med stadgarna, avsättes	131 750
i ny räkning överföres	587 556
	719 306

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

		110101	100101
RESULTATRÄKNING	NOT	-111231	-101231
Intäkter			
Årsavgifter bostäder		4 123 240	4 123 056
Hysesintäkter garage, p-platser	1	271 132	244 198
Övriga intäkter	2	53 484	62 004
Summa intäkter		4 447 856	4 429 258
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Fastighetsskötsel	3	-664 795	-954 164
Taxebundna kostnader	4	-605 215	-788 790
Fastighetsförsäkring inkl ansvarsförsäkring för styrelsen		-22 503	-23 696
Kabel-TV		-73 724	-70 505
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-1 366 237	-1 837 155
Övriga externa kostnader			
Administrationskostnader	5	-63 630	-42 648
Styrelsearvode, styrelse- och medlemsersättningar	6	-57 020	-39 019
Revisionsarvode		-41 297	-34 411
Arvode för ekonomisk förvaltning		-76 799	-77 459
Övriga externa kostnader	7	-51 378	-25 746
Summa övriga externa kostnader		-290 124	-219 283
Avskrivning byggnad	8	-229 944	-212 256
Avskrivning inventarier	9	-5 000	0
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER		2 556 551	2 160 564
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter		2 454	2 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 068	-462
Räntekostnader för fastighetslån		-2 442 366	-2 427 117
Avgår räntebidrag		103 612	181 316
Summa resultat från finansiella investeringar		-2 337 368	-2 244 163
RESULTAT FÖRE SKATT		219 183	-83 599
Skatt, åter skatt ränteintäkter för tre år		104 641	0
ÅRETS RESULTAT		323 824	-83 599

BALANSRÄKNING	NOT	111231	101231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	210 344 503	210 574 447
Inventarier	9	20 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		210 364 503	210 574 447
Summa anläggningstillgångar		210 364 503	210 574 447
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgiftsfordringar		4 644	18 192
Skattekonto		106 095	3 947
Övriga fordringar	10	39 500	0
Avräkningskonto förvaltare		536 593	395 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	131 785	111 966
Summa kortfristiga fordringar		818 617	529 619
<u>Kassa och bank</u>			
Bank		673 032	558 659
Summa kassa och bank		673 032	558 659
Summa omsättningstillgångar		1 491 649	1 088 278
SUMMA TILLGÅNGAR		211 856 152	211 662 725

BALANSRÄKNING NOT 111231 101231

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	12		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		43 794 000	43 794 000
Upplåtelseavgifter		99 996 000	99 996 000
Föreningens fond för yttre underhåll		439 167	307 417
Summa bundet eget kapital		144 229 167	144 097 417
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		395 482	610 831
Årets resultat		323 824	-83 599
Summa fritt eget kapital		719 306	527 232
Summa eget kapital		144 948 473	144 624 649
Långfristiga skulder	13		
Fastighetslån		65 576 220	65 759 551
Summa långfristiga skulder		65 576 220	65 759 551
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		182 000	174 144
Leverantörsskulder		87 306	31 950
Skatteskulder		0	2 495
Momsskuld		4 377	11 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 057 776	1 058 703
Summa kortfristiga skulder		1 331 459	1 278 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		211 856 152	211 662 725

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar		67 500 000	67 500 000
------------------------	--	------------	------------

Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
----------------------------	--	------	------

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till de belopp som beräknas inflyta.

Föreningens materiella tillgångar består främst av byggnad och mark. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnad.

Avskrivning enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid.

Byggnaden skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan där den årliga avskrivningen är låg i början av avskrivningstiden och därefter successivt ökar. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år och att byggnaden kommer att vara till hälften avskriven efter ca 70 år.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnaden skrivs av enligt en progressiv plan, årets avskrivning motsvarar 0,13%.

Inventarier skrivs av med 20 %.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning

NOTER

Antalet anställda

	2011	2010
--	------	------

Under året har föreningen inte haft några anställda.

1 Hyra garage/parkering

	2011	2010
--	------	------

Hyresintäkt garage	308 105	274 856
Kostnad för parkeringsadministration	-36 973	-30 658
	271 132	244 198

2 Övriga intäkter

	2011	2010
--	------	------

Öresutjämning	0	4
Hyra förråd	6 000	6 000
Ersättning från JM	39 500	56 000
Ersättning elkostnad utbetald till medlemmar	-12 000	0
Nyckeldepositioner	9 500	0
Avstämning hyresredovisningen	10 284	0
Intäkt gästlägenhet	200	0
	53 484	62 004

3 Fastighetsskötsel

	2011	2010
--	------	------

Fastighetsskötsel	169 284	198 845
Trädgårdsskötsel	51 732	52 388
Städning	103 745	84 786
Hiss	80 009	72 395
Snöröjning (i 2010 ingår även kostnader från 2009)	79 355	206 462
Mindre reparationer	103 754	93 065
Installation markbelysning	14 308	0
Porttelefon	13 196	0
Ombyggnad garageplan	0	27 726
Upptining stuprör och dagvattenledningar	0	14 362
Flaggstång och utebelysning	0	98 894
Elarbeten i garage	0	18 512
Reparationer ventilation	0	50 134
Periodiskt underhåll - Förvaringsutrymme takboxar	0	17 675
Förbrukningsmaterial	26 692	18 920
Förbrukningsinventarier	22 720	0
	664 795	954 164

4 Taxebundna kostnader

	2011	2010
El och uppvärmning	410 747	594 048
Vatten	139 964	135 474
Sophämtning	54 504	59 268
	605 215	788 790

5 Administrationskostnader

	2011	2010
Postbefordran	5 408	3 932
Datorkommunikation	3 126	4 287
Bankkostnader	2 170	950
Medlem/föreningsavg, avdragsg	1 600	1 600
Övriga förvaltningskostnader	31 139	25 741
Övriga externa tjänster	12 822	6 138
Stämmokostnad	7 365	0
	63 630	42 648

6 Styrelsearvoden, styrelse- och medlemsersättningar

	2011	2010
Styrelsearvode	45 001	29 499
Sociala kostnader	12 019	8 520
Övriga arvoden	0	1 000
	57 020	39 019

7 Övriga externa kostnader

	2011	2010
Hyra av tvättutrustning	47 511	13 679
Kreditupplysning	1 867	1 926
Hyra stämmolokal	2 000	2 000
övriga kostnader	0	8 141
	51 378	25 746

8 Byggnader och mark

	111231	101231
Anskaffningsvärden byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	176 922 000	176 922 000
Utgående anskaffningsvärden byggnader	176 922 000	176 922 000
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-625 553	-413 297
Årets avskrivningar	-229 944	-212 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-855 497	-625 553
Anskaffningsvärden mark		
Ingående anskaffningsvärde	34 278 000	34 278 000
Utgående anskaffningsvärden mark	34 278 000	34 278 000
Bokfört värde byggnader och mark	210 344 503	210 574 447
Taxeringsvärden byggnader	58 000 000	58 000 000
Taxeringsvärden mark	14 400 000	14 400 000
	72 400 000	72 400 000

9 Inventarier

Möbler till gästlägenhet	2011	2010
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Årets avskrivningar enligt plan	-5 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 000	0
Bokfört värde	20 000	0

Brf Ringvägen i Saltsjöbaden
769612-1461

12(13)

10 Övriga fordringar

	111231	101231
Ersättning från JM	39 500	0

11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	111231	101231
Förutbetalda försäkringspremier	24 378	1 875
Förutbetlat arvode ekonomisk förvaltning	19 656	0
Upplupna räntebidrag	22 737	39 790
Upplupna garageintäkter	46 235	51 670
Förutbetald Kabel-Tv kostnad	18 779	18 226
Övriga poster	0	405
	131 785	111 966

12 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	43 794 000	99 996 000	307 417	610 831	-83 599
Disposition av före- gående års resultat			131 750	-215 349	83 599
Årets resultat					323 824
Belopp vid årets utgång	43 794 000	99 996 000	439 167	395 482	323 824

13 Långfristiga skulder

	111231	101231
Swedbank, ränta 2,95 %, bundet till 2013 02 22	17 426 250	17 561 250
Swedbank, ränta 2,95 %, bundet till 2013 05 24	15 910 702	15 929 514
Swedbank, ränta 2,38 %, bundet till 2011 01 28	0	10 000 000
Swedbank, ränta 4,34 %, bundet till 2013 11 26	10 000 000	0
Swedbank, ränta 4,12 %, bundet till 2011 07 31	0	6 579 261
Swedbank, ränta 3,93 %, bundet till 2014 05 23	6 572 907	0
Swedbank, ränta 5,04 %, bundet till 2012 07 05	15 848 361	15 863 670
Avgår: kortfristig del av långfristig skuld	-182 000	-174 144
	65 576 220	65 759 551

14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	111231	101231
Upplupen el och värmekostnad	43 070	136 352
Upplupen teknisk förvaltning	13 133	13 133
Upplupen kostnad parkeringsförvaltning	0	6 201
Upplupen snöröjningskostnad	2 673	46 700
Upplupen städkostnad	8 000	9 820
Upplupen renhållning	999	981
Upplupna styrelsearvoden	36 667	26 666
Upplupna sociala kostnader	11 521	8 378
Ber arvode för revision extern	35 000	32 000
Upplupna räntekostnader	598 007	540 097
Förskottsbetalda månadsavgifter och hyror	285 893	238 375
Upplupet för fastighesskötsel	10 813	0
Ersättning el till medlemmar	12 000	0
	1 057 776	1 058 703

Nacka den 25 april 2012
Brf Ringvägen i Saltsjöbaden



Pierre Tambour
Ordförande



Jörgen Mattsson
Ledamot



Ulf Persson
Ledamot

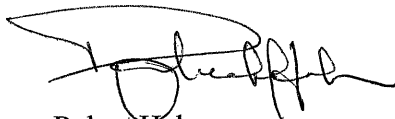


Sture Larsson
Ledamot



Bengt Stålbo
Skriver under som suppleant för ordinarie
ledamot Henrik Winterbrink som
avgått.

Vår revisionsberättelse har avgivits den 3 maj 2012
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Robert Holm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ringvägen i Saltsjöbaden, org. nr 769612-1461

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ringvägen i Saltsjöbaden för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ringvägen i Saltsjöbaden för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

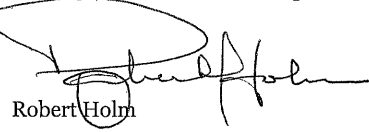
Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3 maj 2012

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Robert Holm

Auktoriserad revisor